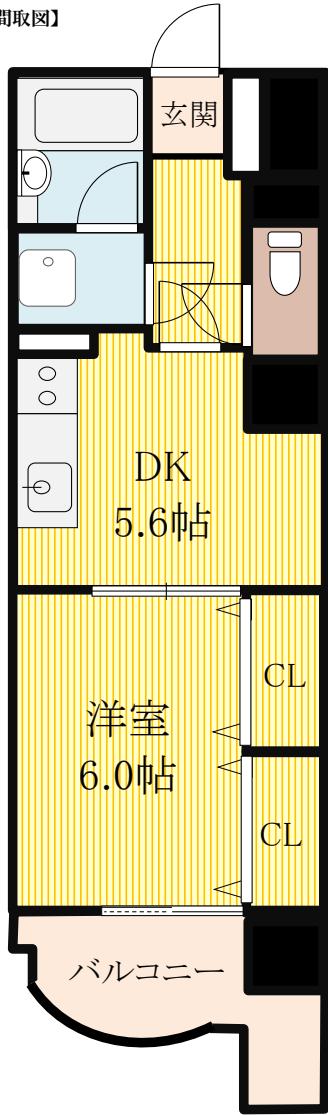


中古売マンション(区分所有)

地下鉄駅至近、オーナーチェンジ

価格改定！

【間取図】



【建物外観】



●ライオンズブランド

●スーパー、コンビニ、東北大学病院至近

●北三番丁公園南側

●専有面積34.20m²

投資用におすすめ！



当物件
ライオンズマンション晩翠通
1008号室

物件名

ライオンズマンション晩翠通

価格

1,050万円

管理費:4,800円／月*

修繕積立金:6,910円／月*

交通

地下鉄南北線「北四番丁」駅より徒歩約8分

所在地

〒980-0801 仙台市青葉区木町通1丁目6-28

地番

仙台市青葉区木町通1丁目326

専有面積

34.20m²(10.35坪) バルコニー 5.4m²(1.633坪)

間取

1DK 向き 東

総戸数

97戸 総階数 12階建

物件種別

中古マンション(区分) 所在階 10階部分

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 竣工 1986年3月(築38年)

施工

清水建設株式会社 施主 株式会社大京

土地

地積 登記簿1292.43m²(約396, 96坪)

持分

57万7411分の3420

権利

所有権(敷地権)

公法上の制限

用途地域 商業地域

設備・仕様

飲料水 公営 電気 東北電力

ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯

排水 公共下水 浴室 給湯浴室あり

トイレ 洋式トイレ 管理形態 全部委託

集合郵便受/自転車置場/エレベーター(9人乗)

エアコン/収納スペース/インターホン/オートロック

3口ガスコンロ/室内洗濯機置き場/フローリング

駐車場:空無

周辺施設

コンビニ: ローソン徒歩1分

ファミリーマート、セブンイレブン徒歩5分圏内

スーパー: みやぎ生協木町店徒歩0分(同ビル1階)

イオン仙台晩翠通店 徒歩1分

施設:東北大學病院徒歩9分

備考

現況:賃貸中 780,000円／年 表面利回り7.4%

引渡し時期:相談

引渡し条件:現況渡し

*管理費/修繕積立金改正(調査中)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせて頂きます

2025/8/7更新

株式会社アスリンク

〒980-0802仙台市青葉区二日町13-18ステーションプラザビル4階

TEL:022-204-5682 FAX:022-774-1702 営業時間9:00~18:00(土日祝休) 担当:佐藤(ち)

E-mail:info@asulink.com 宅建免許番号:宮城県知事(3)第6183号 取引態様:媒介

報酬形態:買い分れ