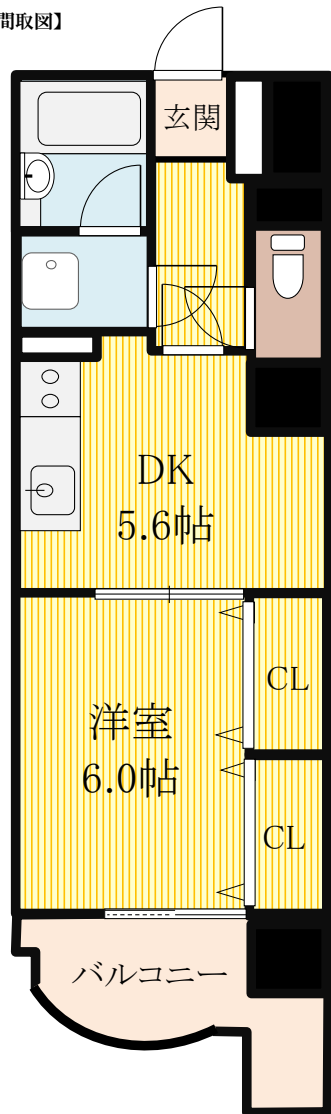


中古売マンション(区分所有) 地下鉄駅至近、オーナーチェンジ

価格改定！

【間取図】



【建物外観】



- ライオンズブランド
- スーパー、コンビニ、東北大学病院至近
- 北三番丁公園南側
- 専有面積34.20㎡

投資用におすすめ！



当物件
ライオンズマンション晩翠通
1008号室

物件名	ライオンズマンション晩翠通			
価格	1,050万円			
	管理費:4,800円／月*			
	修繕積立金:6,910円／月*			
交通	地下鉄南北線「北四番丁」駅より徒歩約8分			
所在地	〒980-0801 仙台市青葉区木町通1丁目6-28			
地番	仙台市青葉区木町通1丁目326			
専有面積	34.20㎡(10.35坪)	バルコニー	5.4㎡(1.633坪)	
間取	1DK	向き	東	
総戸数	97戸	総階数	12階建	
物件種別	中古マンション(区分)	所在階	10階部分	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	竣工	1986年3月(築38年)	
施工	清水建設株式会社	施主	株式会社大京	
土地	地積	登記簿1292.43㎡(約396, 96坪)		
	持分	57万7411分の3420		
	権利	所有権(敷地権)		
公法上の制限	用途地域	商業地域		
設備・仕様	飲料水	公営	電気	東北電力
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯
	排水	公共下水	浴室	給湯浴室あり
	トイレ	洋式トイレ	管理形態	全部委託
	集合郵便受／自転車置場／エレベーター(9人乗)			
	エアコン／収納スペース／インターホン／オートロック			
	3口ガスコンロ／室内洗濯機置き場／フローリング			
周辺施設	駐車場:空無			
	コンビニ: ローソン徒歩1分			
	ファミリーマート、セブンイレブン徒歩5分圏内			
	スーパー: みやぎ生協木町店徒歩0分(同ビル1階)			
備考	イオン仙台晩翠通店 徒歩1分			
	施設:東北大学病院徒歩9分			
	現況:賃貸中 780,000円／年 表面利回り7.4%			
	引渡時期:相談			
備考	引渡条件:現況渡し			
	*管理費／修繕積立金改正(調査中)			

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます

2025/8/7更新

株式会社アスリンク

〒980-0802仙台市青葉区二日町13-18 ステーションプラザビル4階

TEL :022-204-5682 FAX :022-774-1702 営業時間9:00~18:00(土日祝休) 担当:佐藤(ち)

E-mail:info@asulink.com 宅建免許番号:宮城県知事(3)第6183号 取引態様:媒介

報酬形態:買い分け