

# 堤町3丁目アパート 築浅物件〔2021年9月完成〕

スマートホーム(アレクサ)を搭載。安心のオートロック付賃貸アパートです。

【外観写真】



## 壹番館302号室【空予定／3月中旬】※原状回復前

※退去後、室内の状態により、原状回復にお時間を頂く場合がございます。ご了承ください。



Bタイプ 33.46㎡  
302号室



【空室状況一覧】(号室/タイプ/空状況/賃料)  
壹番館 (西側:全9戸)

301	A	302	B	空予定	303	C
			68,000			
201	A	202	B		203	C
101	A	102	B		103	C

- 【おすすめポイント】
- ☆スマートホーム(アレクサ)搭載
  - ★モニター付オートロックあり
  - ◇インターネットWi-fi使い放題無料
  - ◇宅配ボックス、メールボックス
  - ◇J-COM導入  
「映画・ドキュメンタリー」  
「ドラマ」「音楽・アニメ」  
の3ジャンルより1ジャンル  
無料でお選びいただけます



詳細はコチラへアクセス▲  
<http://asulink.com/asuterrace-kitasendai/>

### 家電の音声・スマホ遠隔操作



物件名	アステラス北仙台 (壹番館)			
賃貸条件	敷金なし・礼金なし			
	賃料:68,000円/月 共益費:4,000円/月			
交通	地下鉄南北線「北仙台」駅北1出口より徒歩6分			
所在地	仙台市青葉区堤町3丁目2-6(壹番館) / 5(貳番館)			
専有面積	左記参照			
間取	1LDK			
総戸数	9戸×2棟(全18戸)	総階数	3階建	
物件種別	アパート	向き	東	
構造	木造	完成	2021年9月竣工	
設備	飲料水	公営	電気	東北電力
	ガス	プロパン	給湯	ガス給湯
	排水	公共下水	浴室	給湯浴室あり
	トイレ	洋式トイレ		
	インターネット使い放題無料(wi-fi)、JCOM導入、BS・CS			
	温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、IHコンロ(2口)			
	B・T別、追焚給湯、居室照明、収納、独立洗面化粧台、			
	浴室暖房乾燥機、シューズボックス、デジタルキー			
	モニター付オートロック、インターホン、宅配ボックス			
	メールボックス、全居室スマートホーム(アレクサ)標準装備			
周辺施設	スーパー:SEIYU徒歩4分、MEGAドン・キホーテ(24h)徒歩5分			
	コンビニ:ローソン 徒歩6分、ファミリーマート徒歩7分 ファミリーレストラン:サイゼリヤ徒歩2分 その他:スターバックス徒歩4分、ツルハドラッグ徒歩6分			
備考	2名入居可			
	契約年数:2年(普通借)/短期解約違約金有(1年未満)			
	保証会社加入要 初回60%(連帯保証人無の場合)			
	[毎年プラン]保証料12,000円/年(別途口座振替手数料等440円/月) [毎月プラン]保証料800円/月(別途口座振替手数料等440円/月)			
	少額短期保険加入必須(2年間19,000~) クリーニング代(55,000円/税込) 駐車場:相談 駐輪場:敷地内無料			

2026/2/24更新

## 株式会社アスリンク

〒980-0802仙台市青葉区二日町13-18 ステーションプラザビル4階  
TEL:022-204-5682 FAX:022-774-1702 営業時間9:00~18:00(土日祝休) 担当:佐藤/吉田/鈴木  
E-mail:info@asulink.com 宅建免許番号:宮城県知事(3)第6183号 取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



※他号室の写真です



建物入口にオートロックがついて安心です。



屋根付き駐輪場有



マジカルテンキー (オートロック)

**暗証番号が使える**

スマートフォンと同じ様にタッチパネルを採用。触れるだけのスマート操作。



玄関(デジタルキー)  
※写真は他号室



モニター付きインターホン  
(オートロック)  
※写真は他号室



宅配ボックス・メールボックス有



浴室暖房乾燥機 有



室内のエアコン・室内照明(その他リモコン対応家電)はアレクサ連動可能  
(※ご使用前に、入居者様ご自身で初期設定が必要です。)



<http://asulink.com/smarthome/>

詳しくはコチラへアクセス▲